

BEZBARIÉROVOST A MODERNIZACE
ODBORNÝCH UČEBEN FYZIKY A BIOLOGIE
ZŠ ZA NÁDRAŽÍM ČESKÝ KRUMLOV

Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)
(dle Vyhláška č. 499/2006 Sb ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.)

A. Průvodní zpráva

Akce: Bezbariérovost a modernizace odborných učeben fyziky a biologie ZŠ Za Nádražím Č. Krumlov

Investor: Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Č.Krumlov

Vedoucí projektant: Ing. arch. Petr Wízner

Vypracoval: Václav Čáslava

Číslo zakázky: 17 / PW/16

Datum: prosinec 2016

OBSAH

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
A.2.1 Normy a zákony.....	3
A.2.2 Ostatní.....	4
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
A.3.1 Rozsah řešeného území.....	4
A.3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	4
A.3.3 Údaje o odtokových poměrech.....	4
A.3.4 Údaje o souladu z územně plánovací dokumentací	4
A.3.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím	4
A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řízení.....	4
A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby.....	4
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ.....	6
A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
A.4.2 Účel užívání stavby.....	6
A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
A.4.4 Ochrana staveb podle jiných právních předpisů.....	6
A.4.5 Dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	6
A.4.7 Výjimky a úlevová řešení.....	6
A.4.8 Kapacitní údaje.....	6
A.4.9 Základní bilance stavby.....	7
A.4.10 Základní předpoklady výstavby.....	7
A.4.11 Orientační náklady stavby.....	7
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	8

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Bezbariérovost a modernizace odborných učeben fyziky a biologie ZŠ Za Nádražím Č. Krumlov
Místo stavby:	Český Krumlov, k.ú. Český Krumlov [622931], parcela č. st. 2085
Předmět dokumentace:	Zajištění bezbariérovosti školy a modernizace odborných učeben

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník (investor):	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Č.Krumlov IČO: 00245836
------------------------------	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma:	WÍZNER AA, architektonický ateliér Rožmberská 609, 381 01 Český Krumlov IČO: 46077839
HIP:	Ing. arch. Petr Wízner ČKA 02323

Vypracoval:

Stavební část	Václav Čáslava, WÍZNER AA, architektonický ateliér HIP - Ing. arch. Petr Wízner, ČKA 02323
Konstrukční část	Ing. Jiří Zikmund, Hosín 175, 373 41 Hluboká nad Vltavou ČKAIT 0100710, Obor: IS00, Specializace: statika a dynamika staveb
Elektroinstalace	František Kysela, Šumavská 560, Horní Brána, 381 01 Č. Krumlov ČKAIT 0100588, Obor: TE 03, Specializace: elektrotechnické zařízení
Zdravotní instalace	Marie Vaněčková, Lipová 157, 381 01 Č. Krumlov ČKAIT 0101317, Obor: TE 02, Specializace: zdravotní technika

Stupeň projektu:	DSP – dokumentace pro vydání stavebního povolení
-------------------------	---

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.2.1 Normy a zákony

1. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
2. Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
3. Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
4. Vyhláška č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb
5. ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

Veškeré zákony a normy byly ve znění a verzích aktuálně platných ke dni vydání projektové dokumentace

A.2.2 Ostatní

6. Místní šetření zpracovatele projektu provedené v prosinci 2016
7. Technické listy navržených materiálů, výrobků a systémů
8. Konstrukční projekt pavilónů U10 a U12 zpracovaný firmou Stavoprojekt v roce 1969

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1 Rozsah řešeného území

Zastavěné území

A.3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Ochranné pásmo městské památkové rezervace.

A.3.3 Údaje o odtokových poměrech

Stavba neovlivní odtokové poměry na daném území.

A.3.4 Údaje o souladu z územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací města Český Krumlov.

A.3.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Nevztahuje se na daný typ stavby.

A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací města Český Krumlov. Navrhovaná akce nemění charakter stavby ani způsob užívání

A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly zpracovány požadavky dotčených orgánů.

A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řízení

Nejsou vedena žádná úlevová řízení.

A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna dalšími stavbami či investicemi

A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Místo stavby:	parc. č.:	st.2085
	budova s č.p.	222
	číslo LV:	10001
	kat. území:	Český Krumlov [622931]
	obec:	Český Krumlov [545392]
	druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
	vlastník:	Město Český Krumlov
		náměstí Svornosti 1,
		Vnitřní Město
		381 01 Český Krumlov

parc. č.: 1500/52
 číslo LV: 10001
 kat. území: Český Krumlov [622931]
 obec: Český Krumlov [545392]
 druh pozemku: sportoviště a rekreační plocha
 vlastník: Město Český Krumlov
 náměstí Svornosti 1,
 Vnitřní Město
 381 01 Český Krumlov

Sousední pozemky:

Parcela číslo	Vlastnické právo
st.1252	Fišerová Petra, V Úvoze 58, Nádražní Předměstí, 38101 Č. Krumlov
st.1253/1	Petrášek Karel, Za Nádražím 37, Nádražní Předměstí, 38101 Č. Krumlov
st.1253/2	Švecová Růžena, Školní 156, 38221 Kájov
st.1254	Švecová Růžena, Školní 156, 38221 Kájov Mlakar Vilém, Za Nádražím 65, Nádražní Předměstí, 38101 Č. Krumlov
st.2085	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Č.Krumlov
st.2086	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Č.Krumlov
1500/25	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Č.Krumlov
1500/26	Votava Jan, V Úvoze 41, Nádražní Předměstí, 38101 Č. Krumlov
1500/28	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Č.Krumlov
1500/29	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Č.Krumlov
1500/38	Jílek Fantišek Mgr., V Úvoze 69, Nádražní Předměstí, 38101 Č. Krumlov
1500/39	Fišerová Petra, V Úvoze 58, Nádražní Předměstí, 38101 Č. Krumlov
1500/42	SJM Doležal Alexandr a Doležalová Jarmila, Feřtekova 557/18, Bohnice 18100 Praha 8
1500/43	SJM Doležal Alexandr a Doležalová Jarmila, Feřtekova 557/18, Bohnice 18100 Praha 8
1500/44	Švecová Růžena, Školní 156, 38221 Kájov Mlakar Vilém, Za Nádražím 65, Nádražní Předměstí, 38101 Č. Krumlov
1500/47	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Č.Krumlov
1500/50	Petrášek Karel, Za Nádražím 37, Nádražní Předměstí, 38101 Č. Krumlov
1500/51	Švecová Růžena, Školní 156, 38221 Kájov
1500/52	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Č.Krumlov
1500/69	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Č.Krumlov
1500/75	Mrkvičková Martina, V Úvoze 242, Nádražní Předměstí, 38101 Č. Krumlov

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

změna dokončené stavby - stavební úpravy

A.4.2 Účel užívání stavby

objekt občanské vybavenosti - škola

A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

A.4.4 Ochrana staveb podle jiných právních předpisů

Stavba není nijak chráněna.

A.4.5 Dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Technické požadavky na stavby

Požadavky vycházející z Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby budou navrhovanou stavbou dodrženy.

Bezbariérové užívání staveb

Objekt je bezbariérově přístupný osobám s omezenou schopností pohybu. Vstupy do objektu jsou upraveny dle vyhlášky 398/2009 Sb. O obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jsou zřízeny dva bezbariérové záchody, bezbariérová zdvihací plošina pro zpřístupnění 2.NP a 3.NP v pavilonu U12 a jsou zabezpečeny bezbariérové přístupy do odborných učeben a kmenových učeben určených pro osoby s omezenou schopností pohybu.

A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly zapracovány požadavky dotčených orgánů.

A.4.7 Výjimky a úlevová řešení

Pro návrh stavby nebyly stanoveny žádné výjimky nebo úlevy.

A.4.8 Kapacitní údaje

SO 01 WC I. STUPEŇ

Světlost místnosti:	3,36 m
Zastavěná plocha:	42,6 m ²
Obestavěný prostor:	143,14m ³
Užitná plocha:	38,21m ²

SO 02 WC II. STUPEŇ

Světlost místnosti:	3,36 m
Zastavěná plocha:	46,3 m ²
Obestavěný prostor:	155,57m ³
Užitná plocha:	39,89m ²

SO 03 PLOŠINA

Světlost místnosti:	10,67 m
Zastavěná plocha:	7,85 m ²

Obestavěný prostor: 83,76 m³
SO 04 UČEBNA BIOLOGIE

Světlost místnosti: 3,41 m
Zastavěná plocha: 94,29 m²
Obestavěný prostor: 321,53m³
Užitná plocha: 85,00m²

SO 05 UČEBNA FYZIKY

Světlost místnosti: 3,41 m
Zastavěná plocha: 94,29 m²
Obestavěný prostor: 321,53m³
Užitná plocha: 85,95m²

SO 06 STAVEBNÍ ÚPRAVY – VSTUPY

- Rampa I. stupeň

Zastavěná plocha: 7,5 m²
Obestavěný prostor: 7,58m³

- Rampa II. stupeň

Zastavěná plocha: 16,3 m²
Obestavěný prostor: 1,63m³

- Úprava/výměna dveřních křídel

V rámci objektu SO 06 bude vyměněno/ upraveno 17 ks křídel.

SO 09 ÚPRAVA ZELENĚ

Ozeleněné plochy: 297,8 m²

A.4.9 Základní bilance stavby

Není řešeno. Stavební úpravy nemají vliv na bilanční údaje stávající stavby.

A.4.10 Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavebních prací: červenec 2017
Předpokládaná doba realizace: 2 měsíce

A.4.11 Orientační náklady stavby

SO 01 WC I. STUPEŇ
cena bez DPH bude stanovena výběrovým řízením
SO 02 WC II. STUPEŇ
cena bez DPH bude stanovena výběrovým řízením
SO 03 PLOŠINA
cena bez DPH bude stanovena výběrovým řízením
SO 04 UČEBNA BIOLOGIE
cena bez DPH bude stanovena výběrovým řízením
SO 05 UČEBNA FYZIKY
cena bez DPH bude stanovena výběrovým řízením
SO 06 STAVEBNÍ ÚPRAVY – VSTUPY
cena bez DPH bude stanovena výběrovým řízením
SO 07 VYBAVENÍ UČEBEN – BIOLOGIE

cena bez DPH bude stanovena výběrovým řízením

SO 08 VYBAVENÍ UČEBEN – FYZIKA

cena bez DPH bude stanovena výběrovým řízením

SO 09 ÚPRAVA ZELENĚ

cena bez DPH bude stanovena výběrovým řízením

Celkem cena bez DPH bude stanovena výběrovým řízením

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01 WC I. STUPEŇ

SO 02 WC II. STUPEŇ

SO 03 PLOŠINA

SO 04 UČEBNA BIOLOGIE

SO 05 UČEBNA FYZIKY

SO 06 STAVEBNÍ ÚPRAVY - VSTUPY

SO 07 VYBAVENÍ UČEBEN - BIOLOGIE

SO 08 VYBAVENÍ UČEBEN - FYZIKA

SO 09 ÚPRAVA ZELENĚ

V Českém Krumlově 12/2016